

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2026. II.

**önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel,
piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: Kiíró megbízottja) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat hirdet meg, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával **piaci alapú bérleti díjjal** történő bérbeadásra Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság .../2026. (VI.15.) határozata alapján. A pályázatok elbírálása az Önkormányzat Képviselő-testülete **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **1+10 év határozott időtartam**, mely a bérlő kérelmére, további határozott időre meghosszabbítható.

Pályázat közzététele: 2026. július 9. (csütörtök)

Elektronikus pályázati felület megnyitása: 2026. július 9. (csütörtök)

A papíralapú pályázat benyújtható: 2026. július 9. (csütörtök) napjától.

A pályázat benyújtásának módja: a kiírásban rögzítettek szerint, **előzetes regisztrálás után, az online felületen**, elektronikus formában, **vagy papír alapon** a Kiíró megbízottja ügyfélszolgálatán (**1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint**), annak nyitvatartási idejében zárt borítékban. Papíralapú pályázat beadása esetén **a borítékon kérjük feltüntetni „Bérlakás pályázat 2026. II.” megjelölést!**

A pályázat benyújtásához szükséges elektronikus pályázati felület a Kiíró – www.erszebetvaros.hu – és a Kiíró megbízottja – www.evin.hu – honlapján közzétett linken érhető el. A papíralapú pályázat benyújtásához a „Pályázati adatlap” letölthető a Kiíró megbízottja – www.evin.hu – honlapjáról vagy személyesen átvehető a Kiíró megbízottja ügyfélszolgálatán, ügyfélfogadási időben.

Az online felületen beadott pályázat akkor tekinthető befogadottnak, ha a Pályázó a pályázat benyújtásáról a pályázati adatlapon megadott e-mail címére az egyedi visszaigazoló kódot (több lakás megpályázása esetén kódokat) **megkapta.** A papíralapú pályázat esetén a zárt – „Bérlakás pályázat 2026. II.” megjelöléssel ellátott – borítékban beadott pályázat benyújtásáról az ügyfélszolgálaton átvételi elismervény kerül kiállításra. Kérjük fordítsanak kiemelt figyelmet a pályázati adatlapon megadott kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím és postai kézbesítési cím / értesítési cím) helyességére, a téves adatközlés a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezheti!

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. augusztus 19. (szerda) 12:00 óra.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. december 17. (csütörtök).

A benyújtott pályázat nem módosítható. Eredményhirdetés időpontja: az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül. Kiíró megbízottja a pályázati eljárás eredményéről tájékoztatja a pályázókat a pályázati adatlapon megadott postai kézbesítési címre (értesítési címre), vagy e-mail címre küldött értesítéssel.

I. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára), **12 hónapra bérleti szerződést köt**. A bérleti szerződés időtartama a pályázó írásbeli kérelme alapján maximum 3 hónappal meghosszabbítható, amennyiben a felújítási kötelezettségét a pályázó neki fel nem róható okból (pl. közműügyintézés elhúzódása, műszaki engedélyek hiánya) nem tudja határidőben teljesíteni. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50%-ával** megegyező összegű **bérleti díjat**, a **külön szolgáltatások díját** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni. **A felújítási munkák elvégzése alatt a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!** Amennyiben a bérlő az esetlegesen meghosszabbított határidőben a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnik, vele újabb szerződés nem köthető és a bérbeadó a lakás kiürítése iránt intézkedik, elszámolási kötelezettség csak a számlával igazolt költségek alapján állhat fenn. A nyertes pályázó a felújítási időtartam lejártát követően, a jogcím nélküli használat kezdő időpontjától köteles a bérbeadó részére a lakás tényleges komfortfokozata alapján megállapított lakbérrel egyező mértékű használati díjat fizetni. A jogcím nélküli használat kezdő időpontjától számított három hónap elteltével a bérbeadó jogosult a használati díj mértékét további egyszeres összegével felemelni.

A bérbeadó a pályázatban meghirdetett **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a nyertes pályázót terheli**. A teljes összegű bérleti díj fizetési kötelezettség a lakás rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően**, a 10 év határozott időtartamra megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát a bérbeadó ellenőrizheti**.

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő főbb munkanemek**: meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése, régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása, szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolat javítása, festése, mázolása. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezés) műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését a Kiíró megbízottja Műszaki Igazgatósága ellenőrzi.

Az alacsony komfortfokozatú lakások felújításánál **kötelezően elvégzendő feladatok** a komfortfokozat emeléshez: fürdőszoba vagy WC teljeskörű kialakítása, a vizes blokk aljzatának és csempézett falának a **vízszigetelése**. Az **épített zuhanyzó nem engedélyezett, zuhanytálca, illetve zuhanykabin kialakítása szükséges!** A **fűtésrendszer felújítása alatt a fűtőberendezések cseréjét** kell érteni. A **nyílászárók felújításának vagy cseréjének** esetén **kötelező** az előzetes egyeztetés a **Társasház közös képviselőjével** és a Kiíró megbízottja Műszaki Igazgatóságával.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** – különösen klíma felszerelése – , valamint fűdémét érintő bármilyen munkálatok elvégzése előtt, statikai problémák, meglévő alaprajztól eltérő kialakítás (pl. szoba → konyha, konyha → fürdő) esetén **köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével**, és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában a Kiíró megbízottja rendelkezésére bocsátani. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát képezik.

A **felújítás elvégzését követően** a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a **számlával igazolt** költségeinek megtérítését kéri (bérbeszámítás), a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-át** köteles megfizetni. A **bérbeszámítás alapját képező összeg nem lehet magasabb, mint a jelen pályázati felhívásban a Kiíró által az adott lakásra meghatározott nettó felújítási költség összege**. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő. A felújítási költségek elszámolására – a bérbeszámítástól függetlenül – minden esetben kizárólag a pályázó nevére kiállított, jogszabályoknak megfelelő, eredeti számlák alapján kerülhet sor.

A határozott idejű szerződés **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása, kivéve, ha a közüzemi szolgáltatókkal a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és a lakásbérleti szerződésből származó – különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó – kötelezettségeit teljesítette.

II. Bérbevételre ajánlott, felújítandó lakások
Pályázatot **MAXIMUM KETTŐ**,
a benyújtott pályázatban konkrétan megjelölt lakásra lehet benyújtani!

S.sz.	Helyrajzi szám	Közterület neve	Ház szám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m ²	Komfort-fokozat (felújítás előtt)	Lakbér bruttó Ft/hó (felújítás után)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40%-a (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Min.-max. költöző létszám
1.	34394/0/A/26	Akácfa u.	9/B.	2.	5.	1	37	Félkomfortos	55.918	19.128.636	7.651.454	150.000	1-2 fő
2.	34028/0/A/24	Csengery u.	30.	3.	4.	3	92	Komfortos	139.040	30.345.952	12.138.381	150.000	4-6 fő
3.	33224/0/A/7	Cserhát u.	19.	fszt.	6.	1	41	Komfortos	61.963	18.937.465	7.574.986	150.000	2-3 fő
4.	33301/0/A/7	Dembinszky u.	7.	1.	7.	4,5	132	Komfortos	199.492	54.100.588	21.640.235	150.000	5-8 fő
5.	34220/0/A/20	Dob u.	4.	2.	18.	3	70	Komfortos	105.791	23.388.059	9.355.224	150.000	4-5 fő
6.	34144/0/A/36	Dob u.	38.	2.	33.	1	31	Komfortos	46.850	13.955.109	5.582.044	150.000	1-2 fő
7.	34051/1/A/20	Erzsébet krt.	51.	mfszt.	10.	1	23	Komfortos	34.760	11.300.931	4.520.372	150.000	1-2 fő
8.	34063/0/A/7	Erzsébet krt.	54.	fszt.	3.	2	54	Komfortos	81.610	21.793.761	8.717.504	150.000	3-4 fő
9.	33248/0/A/5	István u.	34.	fszt.	11.	1	23	Komfortos	34.760	13.336.604	5.334.642	150.000	1-2 fő
10.	33950/0/A/5	Izabella u.	27/A.	fszt.	5.	1	34	Komfortos	51.384	14.597.880	5.839.152	150.000	1-2 fő
11.	34002/0/A/35	Izabella u.	36-38.	2.	38.	1	37	Komfortos	55.918	14.479.524	5.791.810	150.000	1-2 fő
12.	34080/0/A/2	Kertész u.	42-44.	fszt.	3.	1	29	Komfortos	43.828	14.189.423	5.675.769	150.000	1-2 fő
13.	34472/0/A/3	Nagy diófa u.	6.	fszt.	4.	1	33	Komfortos	49.873	15.366.442	6.146.577	150.000	2-3 fő
14.	33392/0/A/18	Nefelejcs u.	53.	1.	18.	1,5	35	Komfortos	52.896	12.861.236	5.144.494	150.000	2-3 fő
15.	33391/0/A/17	Nefelejcs u.	55.	1.	13.	1	46	Komfort nélküli	69.520	16638566	6.655.426	150.000	2-3 fő
16.	33391/0/A/29	Nefelejcs u.	55.	2.	25.	1	28	Félkomfortos	42.316	9.793.575	3.917.430	150.000	1-2 fő
17.	32944/0/A/18	Verseny u.	6.	1.	19.	1	34	Félkomfortos	51.384	13.418.427	5.367.371	150.000	1-2 fő
18.	32944/0/A/19	Verseny u.	6.	1.	20.	1	36	Félkomfortos	54.407	13.286.088	5.314.435	150.000	1-2 fő

Megtekintési időpontok

Közterület	Házszám	Emelet	Ajtó	Első megtekintés időpontjai	Második megtekintés időpontjai
Akácfa u.	9/B.	2.	5.	2026. július 20. 09:30 - 09:50	2026. augusztus 3. 09:30 - 09:50
Nagy Diófa u.	6.	fszt.	4.	2026. július 20. 09:55 - 10:15	2026. augusztus 3. 09:55 - 10:15
Dob u.	4.	2.	18.	2026. július 20. 10:25 - 10:45	2026. augusztus 3. 10:25 - 10:45
Dob u.	38.	2.	33.	2026. július 20. 10:55 - 11:15	2026. augusztus 3. 10:55 - 11:15
Kertész u.	42-44.	fszt.	3.	2026. július 20. 11:25 - 11:45	2026. augusztus 3. 11:25 - 11:45
Erzsébet krt.	54.	fszt.	3.	2026. július 20. 11:50 - 12:10	2026. augusztus 3. 11:50 - 12:10
Erzsébet krt.	51.	mfszt.	10.	2026. július 20. 12:15 - 12:35	2026. augusztus 3. 12:15 - 12:35
Csengery u.	30.	3.	4.	2026. július 20. 12:40 - 13:00	2026. augusztus 3. 12:40 - 13:00
Izabella u.	36-38.	2.	38.	2026. július 21. 09:30 - 09:50	2026. augusztus 4. 09:30 - 09:50
Izabella u.	27/A.	fszt.	5.	2026. július 21. 09:55 - 10:15	2026. augusztus 4. 09:55 - 10:15
Dembinszky u.	7.	1.	7.	2026. július 21. 10:25 - 10:45	2026. augusztus 4. 10:25 - 10:45
Nefelejcs u.	53.	1.	18.	2026. július 21. 10:50 - 11:10	2026. augusztus 4. 10:50 - 11:10
Nefelejcs u.	55.	1.	13.	2026. július 21. 11:15 - 11:35	2026. augusztus 4. 11:15 - 11:35
Nefelejcs u.	55.	2.	25.	2026. július 21. 11:15 - 11:35	2026. augusztus 4. 11:15 - 11:35
István u.	34.	fszt.	11.	2026. július 21. 11:45 - 12:05	2026. augusztus 4. 11:45 - 12:05
Cserhát u.	19.	fszt.	6.	2026. július 21. 12:10 - 12:30	2026. augusztus 4. 12:10 - 12:30
Verseny u.	6.	1.	19.	2026. július 21. 12:40 - 13:00	2026. augusztus 4. 12:40 - 13:00
Verseny u.	6.	1.	20.	2026. július 21. 12:40 - 13:00	2026. augusztus 4. 12:40 - 13:00

III. A részvétel feltételei

Érvényesen pályázhat *(amennyiben a pályázaton együttesen pályázók - házastársak vagy élettársak - vesznek részt, elegendő, ha közülük az egyik személy)* az, aki – a pályázat kiírásának napját megelőzően – 30. életévét nem töltötte be és bejelentett VII. kerületi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy 30. életévét betöltötte és legalább 1 éve bejelentett VII. kerületi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl.: megbízási jogviszony) rendelkező cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot az erre rendszeresített internetes felületen (Digitális pályázati adatlap) kitöltve, vagy papír alapon a „Pályázati adatlap”-ot kitöltve a szükséges mellékletekkel együtt a megadott határidőig nyújtja be, valamint legalább 1 éves – a 2025.06.01. és 2026.05.31. közötti időszakban –, megszakítás nélkül fennálló munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, és nyertessége esetén vállalja, a Pályázó(k)ra és a vele együtt költöző, 16. életévét betöltött személyekre vonatkozóan 30 napnál nem régebbi **Hatósági erkölcsi bizonyítvány benyújtását, valamint az alábbi feltételeknek megfelelni:**

1. A Pályázó az alábbi **lakásfenntartási képességgel rendelkezik**, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	nettó	171 000,- Ft/hó/fő
2 fő esetében	minimum	nettó	156 750,- Ft/hó/fő
3 fő esetében	minimum	nettó	142 500,- Ft/hó/fő
4 fő esetében	minimum	nettó	128 250,- Ft/hó/fő
4 + fő esetében	minimum	nettó	114 000,- Ft/hó/fő összegű jövedelem.

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál **a ténylegesen együtt költöző létszám** vehető figyelembe. **Együtt költöző lehet a pályázó egyenesági hozzátartozója, ideértve gyermeke** (vérszerinti, örökbefogadott, mostoha és nevelt), **szülője** (vérszerinti, örökbefogadó, mostoha és nevelő); jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett személy, a pályázó gyámsága alatt álló személy és a pályázó - orvosi igazolással igazoltan - gondozásra szoruló közeli hozzátartozója. **Házastársak és élettársak kizárólag közösen nyújthatnak be pályázatot! A közösen pályázók részére nyertes pályázat esetén, a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra.** A pályázat szempontjából élettársaknak minősülnek azok, akik közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal igazolják az élettársi kapcsolat fennállását, vagy bejegyzett élettársaknak minősülnek és ezt anyakönyvi okirattal igazolják.

A lakásfenntartási képesség (az egy főre eső jövedelem) igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- a) a Pályázó(k) és a vele együtt költöző, jövedelemmel rendelkező személyek **munkáltatói jövedelemigazolása** (munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén) a **Kiíró által készített formanyomtatványon (I. számú melléklet) kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás**, mely tartalmazza a munkába lépés napját, a munkaviszony határozott vagy határozatlan idejét, 3 havi **(2026. március, 2026. április, 2026. május hónapról)** nettó jövedelmet, **és a NAV Ügyfélportálról letöltött online „Keresetkimutatás” – digitális bélyegzővel ellátott – hitelesített PDF formátumban**, amely kimutatás hitelesen tanúsítja a lekérdező magánszemély jövedelem- és járulékadatát 12 hónapra visszamenőleg, a munkáltató, illetve kifizető bevallásai alapján, **vagy a Biztosítási jogviszony igazolás** (TB igazolás) a társadalombiztosítási jogviszony fennállását és időbeli alakulását igazoló hivatalos dokumentum, amely azt bizonyítja, hogy az igénylő szerepel az egészségbiztosító nyilvántartásában, és a kért időszakban folyamatos biztosítási jogviszonnyal rendelkezett.
- Munkáltatói igazolás és online „Keresetkimutatás” vagy munkáltatói igazolás és Biztosítási jogviszony igazolás (TB igazolás) együttes benyújtása szükséges!*

Jövedelemnek minősül:

- a belföldi, vagy külföldi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó bevétel,
- nyugdíjból, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó bevétel,
- társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból származó bevétel, kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot,
- egyéni vállalkozó járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelme,
- gyerektartásdíjból, tartásdíjból származó jövedelem,
- továbbá az egyéb, személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel terhelt jövedelem levonásokkal csökkentett, nettó összege.

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet a **2026. március, 2026. április, 2026. május hónapról** (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás, vállalkozó esetén előző évi NAV igazolás és a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásába bejegyzett könyvelő által készített számítás a havi nettó jövedelem igazolására, a könyvelő nyilvántartási számának kötelező feltüntetésével, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás fogadható el). **Más dokumentum: munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat jövedelemigazolásként nem fogadható el!**

A gyerektartásdíjból származó jövedelem igazolására a gyerektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet, határozat vagy egyéb hitelt érdemlő okirat benyújtása szükséges. Amennyiben a bíróság vagy más hatóság a tartásdíj megállapításáról nem döntött, a szülők erre vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatának benyújtása szükséges.

b) Külföldi munkáltató által kiállított jövedelemigazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:

1. a jövedelemigazolás a **2026. március, 2026. április, 2026. május** havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló Pályázó havi jövedelmét forintban, külföldi pénznemben történő kifizetésnél a kiállítás napján hivatalos napi középárfolyamú váltással. Amennyiben a házastárs, élettárs, egyéb együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik, a jövedelemigazolás formai és tartalmi elemei rá is vonatkoznak.
2. a jövedelemigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató – érvényes adószámot tartalmazó – cégkivonata, továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint
3. az idegen nyelven kiállított b) 1. és b) 2. pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül.

Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, úgy a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül!

c) **nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások** esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

d) **társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások** esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás),

e) **egyéni vállalkozó esetében** 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelemigazolás és a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásába bejegyzett könyvelő által készített számítás (a könyvelő nyilvántartási számának kötelező feltüntetésével) a havi nettó jövedelem igazolására, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámle kiadvány és a könyvelő által, nyilvántartási számának kötelező feltüntetésével **2026. március, 2026. április, 2026. május** hónapok vonatkozásában kiállított nettó jövedelem igazolás, valamint a helyi adók vonatkozásában önkormányzati (VII. kerületi) igazolás,

f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

2. A Pályázó az ajánlati díj összegét határidőben megfizette és az ezt igazoló bizonylatot a pályázathoz feltöltötte, illetve csatolta.
3. A Pályázó (amennyiben a pályázaton együttesen pályázók - házastársak vagy élettársak - vesznek részt, elegendő, ha közülük az egyik személy) – a pályázat kiírásának napját megelőzően – 30. életévét nem töltötte be és bejelentett VII. kerületi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy 30. életévét betöltötte és legalább 1 éve bejelentett VII. kerületi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, rendelkezik és ennek igazolására a pályázat beadását megelőző 30 napnál nem régebbi, hatósági bizonyítványt feltöltötte, illetve csatolta. Továbbá szükséges a Pályázóval együtt költöző személyek lakóhelyét, tartózkodási helyét igazoló hatósági bizonyítvány(ok) beszerzése és feltöltése, illetve csatolása a pályázathoz (Kormányablak igazolása). Egy bejelentett lakóhelyről, illetve tartózkodási helyről kizárólag egy pályázat nyújtható be! Azonos lakóhelyről, illetve tartózkodási helyről benyújtott több pályázat esetén valamennyi érintett pályázat érvénytelennek minősül!
- A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy annak szervezeténél/intézményénél, illetve annak fenntartásban vagy tulajdonában lévő gazdasági társaságánál legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl.: megbízási jogviszony) rendelkezik.
4. A Pályázó a vele együtt költöző gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolatát és a családi pótlék folyósításáról szóló igazolást benyújtotta. Válás esetén csatolta a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírósági határozat másolatát. Korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén, a gyermek elhelyezésére vonatkozó a bírósági vagy gyámhivatali határozat másolata csatolandó, ennek hiányában közjegyzői okiratba foglalt megállapodást szükséges benyújtani.
5. A Pályázó, vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevén lévő pénzügyi számlán rendelkezik a nettó felújítási költség 40%-ával, és az erről szóló pénzügyi igazolást a pályázathoz mellékelteként feltöltötte vagy csatolta (más hozzátartozó - szülő, testvér, gyermek -, illetve más együtt költöző - gondnokolt, gyámolt, gondozott - nevén lévő igazolás, továbbá bemutatóra szóló kötvény, letéti jegy, ügyvédi, közjegyzői letét nem fogadható el!). Két lakás pályázata esetén a magasabb nettó felújítási költség 40%-át kell igazolni!
6. A Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy amennyiben jelenleg VII. kerületi önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik, bérleményének bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a felújítási időszakot követően megkötött bérleti szerződés aláírásakor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond.
7. A Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázat elnyerése esetén vállalja a jelenlegi VII. kerületi önkormányzati bérlakása kiürített, tiszta, és tartozásmentes állapotban történő leadását. A Pályázó köteles a felújítási időszakot követően megkötött bérleti szerződés aláírásától számított 60 napon belül a jelenlegi bérleményét a bérbeadó részére leadni. A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. A Pályázónak igazolnia szükséges, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása nincs, valamint a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségének is eleget tett (nullás igazolások bemutatása szerződéskötéskor).
8. A Pályázó nyilatkozata, hogy a lakás műszaki állapotáról helyszíni megtekintés alkalmával tudomást szerzett.

IV. Az ajánlati díj, óvadék

Az ajánlati díj összege egységesen, egyszeri 150.000 Ft, melyet legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. K&H Banknál vezetett **10404072-00033879-00000004 számlájára**. A megfizetést igazoló dokumentumot kötelező melléletként csatolni kell a pályázathoz. A közleményben fel kell tüntetni, a „Pályázat 2026. II.” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! Kettő lakásra történő pályázat benyújtása esetén is csak egyszer kell az ajánlati díjat megfizetni, azonban a befizetésről szóló igazolást mindkettő megpályázott lakáshoz tartozó pályázat mellékleteként külön-külön fel kell tölteni, illetve csatolni a pályázati anyaghoz.

Az ajánlati díj összegének határidőben történő megfizetése és annak hitelt érdemlő igazolása az érvényes pályázat feltétele.

Az ajánlati díj a nem nyertes pályázók részére a pályázati eljárás eredményéről szóló értesítés megküldését követő 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követően visszavont pályázat esetén, a Pályázó által megfizetett ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe (a lakás **3 havi lakbér + ÁFA mértékével megegyező összeg**) beszámításra kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék után a bérlet nem illeti meg kamat.

V. Pályázati dokumentáció és kötelező mellékletek, hiánypótlás

1. **Digitális Pályázati adatlap vagy a papíralapú „Pályázati adatlap” kitöltése.** Az adatlapokon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.
2. A pályázat beadását megelőző **30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványok**, melyek tartalmazzák a Pályázó és a vele együtt költöző személyek lakóhelyét, tartózkodási helyét. A Kormányablak által kiállított hatósági bizonyítvány beszerzése több napot vesz igénybe, ne hagyja az utolsó napokra! Lakcímkártya másolat csatolása nem fogadható el!
3. **Ajánlati díj megfizetésének** (egyszeri 150.000 Ft befizetésének) **igazolása átutalási, készpénzbefizetési bizonylattal** (képernyő fotó: kizárólag sikeres tranzakció után, minden lényeges adat láthatóságával fogadható el).
4. A Pályázó és a vele együtt költözők **3 havi (2026. március, 2026. április, 2026. május) nettó jövedelmének** összegét, és a munkaviszony adatait tartalmazó (I. számú melléklet) igazolás, határozott, vagy határozatlan idejű munkaviszony feltüntetésével, **és online „Keresetkimutatás” vagy Biztosítási jogviszony igazolás (TB igazolás)**, GYES, GYED, GYOD, saját jogon járó családi pótlék, anyasági ellátás igazolása, éves nyugdíj értesítő, **egyéni vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás és a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásába bejegyzett könyvelő általi nettó jövedelem igazolás**, amelyen a könyvelő nyilvántartási számának feltüntetése kötelező. Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fenti III. 1. b) pontban foglaltak az irányadók.

A Kiíró által elkészített, a jelen pályázati kiírás I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el és a NAV Ügyfélportálról letöltött online „Keresetkimutatás” – digitális bélyegzővel ellátott – hitelesített PDF formátumban, vagy Biztosítási jogviszony igazolás (TB igazolás)! (Kivétel egyéni vállalkozás esetén: NAV és könyvelő általi nettó jövedelem igazolás.)

5. A nettó felújítási költség legalább 40%-ának igazolása, a pályázó nevén lévő pénzügyi/banki igazolással. (Névre szóló kincstárjegy, befektetési, megtakarítási számla, bármikor felszabadítható lekötések fogadhatóak el.) Két lakás pályázata esetén a magasabb felújítási költségű lakás vonatkozásában megállapított nettó összeg 40%-át kell igazolni!
6. A Pályázóval együtt költöző gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolatát és a családi pótlék folyósításáról szóló igazolást benyújtotta. Válás esetén csatolni kell a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírósági határozat másolatát. Korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó a bírósági vagy gyámhivatali határozat másolata csatolandó, ennek hiányában a gyermek elhelyezésére vonatkozó, közjegyzői okiratba foglalt megállapodást szükséges benyújtani.
7. Amennyiben a Pályázó a köznevelés, a közegészségügy vagy a szociális ellátás területén legalább 2 éve munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, a 2 éves folyamatos jogviszony fennállását hitelt érdemlő módon igazolni kell! Az igazolás történhet munkáltatói igazolással és kinevezési okirattal, munkaszerződéssel, megbízási jogviszony esetén a megbízási szerződéssel, illetve a folyamatos feladatellátást igazoló dokumentumok benyújtásával.

Hiánypótlás:

Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. A hiánypótlási felhívás a beérkezett pályázatok formai ellenőrzése alapján kerül kiküldésre, tartalmi ellenőrzésre kizárólag az elbírálás során kerül sor.

Amennyiben az ajánlati díj határidőben nem került megfizetésre, vagy a Pályázati adatlapon a Pályázó vagy a vele együtt költöző(k) neve, a megpályázott lakás(ok), a Pályázó elektronikus elérhetősége (e-mail cím) VAGY telefonszáma VAGY postai kézbesítési címe (értékesítési címe) nem került(ek) feltüntetésre, úgy ezek hiánypótlására nincs lehetőség és a beadott pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy a Kiíró megbíztotta a pályázatok beadására nyitva álló határidőt követő 10 munkanapon belül a pályázó által a pályázati adatlapon megadott e-mail címen elektronikus levélben, és a pályázati adatlapon megadott telefonszámon tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről. Kérjük fordítsanak kiemelt figyelmet a pályázati adatlapon megadott telefonszám, e-mail cím helyességére, mivel a hibásan megadott e-mail cím, illetve telefonszám – hiánypótlás szükségessége esetén – a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után!

A pályázat elektronikus felületen történő benyújtása esetén kizárólag a pályázati dokumentációhoz csatolandó mellékletek hiánypótlására van mód, a rendszer működése megköveteli a pályázati adatlap teljes körű kitöltését! Az eltérő szabályozás célja a benyújtás megkönnyítése és a technikai lehetőségekhez való igazodás, miközben a pályázatok formai és tartalmi megfelelősége és az egységes elbírálás biztosított marad.

A hiánypótlás módja a hiánypótlási felhívásban megjelöltek szerint:

- elektronikus úton a palyazat@evin.hu e-mail címre, vagy
- személyesen a Kiíró megbízottja ügyfélszolgálatán (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) – „**Hiánypótlás 2026. II.**” megjelöléssel ellátott – zárt borítékban, a hiánypótlás benyújtásáról az ügyfélszolgálaton átvételi elismervény kerül kiállításra.

A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2026. szeptember 18. (péntek) 12:00 óra.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a hiánypótlásra nyitva álló határidőben nem tesz eleget, úgy a beadott pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázaton nem vehet részt az a Pályázó:

- akinek az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó rendkívüli felmondásával szűnt meg, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel,
- akinek az önkormányzattal, vagy közüzemi szolgáltatókkal szemben a lakáshasználattal összefüggően, bármely jogcímen tartozása áll fenn, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, kivéve, ha a közüzemi tartozásokra részletfizetést kötött,
- aki korábbi bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntette, vagy önkormányzati bérlakását állampolgárok közötti csere útján, magántulajdonra elcserélte a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
- aki bérlakását az önkormányzattól kedvezményesen megvásárolta, de utóbb lakását értékesítette, vagy elajándékozta, a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
- aki vagy akinek együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti jogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik,
- aki önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, az önkényes vagy a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnését követő 10 éven belül, kivéve a szolgálati, vagy munkaviszony alapján bérbe adott lakásban a szerződés lejártát vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradó személyt, továbbá azon jogcím nélküli lakáshasználót, aki a jogviszonyát a bérleti szerződés megkötésével rendezte, vagy akinek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződése lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
- akivel bérbeadó korábban benyújtott lakáspályázatának eredményeként azért nem kötött lakásbérleti szerződést, mert korábbi pályázatában, egyéb bérbeadás iránti kérelmében, szociális helyzetére vonatkozó nyilatkozatában valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt az adatközléstől számított 5 éven belül,
- az önkormányzati lakás bérlője, aki a lakásbérleti szerződésből származó - különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó - kötelezettségeit nem teljesítette.

VI. Bírálati szempontok

		<i>Az 1. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) szempont szerint.</i>	
1.		Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételei költség megtérítése	
	a)	Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételei költség megtérítését nem kéri	30 pont
	b)	Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételei költség megtérítését kéri <i>(számlával igazolt költségek megtérítése kérhető, bérbeszámítás útján)</i>	0 pont
2.		Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja <i>(pontszám kizárólag a jelenleg is önkormányzati lakásban lakó jogcímes bérlő részére adható)</i>	20 pont
3.		Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy az Önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságnál legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl. megbízási jogviszony) rendelkezik <i>(megbízási jogviszonyt igazolni kell!)</i>	15 pont
4.		Pályázó a köznevelés, a közegészségügy vagy a szociális ellátás területén legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik <i>(a 2 éves folyamatos jogviszony fennállását hitelt érdemlő módon igazolni kell!)</i>	10 pont
		<i>Az 5. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) vagy c) szempont szerint, a pontok nem adódnak össze.</i>	
5.	a)	Pályázó 20 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	25 pont
	b)	Pályázó 10 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	20 pont
	c)	Pályázó 10 éven belül legalább 5 év VII. kerületi bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	15 pont
6.		Pályázó egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő szülő és legalább 1 fő 18 év alatti és gyermekkel költözik	15 pont
7.		Pályázó 10 éven belül legalább 2 év VII. kerületi bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i> és legalább 1 fő 18 év alatti gyermekkel költözik	10 pont
8.		Pályázó 30 év alatti és az elmúlt 2 évben folyamatos, megszakítás nélküli, Budapest VII. kerületi bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	10 pont
		<i>A 9. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) szempont szerint, a pontok nem adódnak össze.</i>	
9.	a)	Pályázó a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány által üzemeltetett családok átmeneti otthonában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékosági kötelezettségnek eleget tett <i>(pontszám kizárólag abban az esetben adható, amennyiben az ellátási idő megszűnése és a pályázatok benyújtásának határideje között legfeljebb 1 év telt el; az Intézmény által kiállított hivatalos igazolás szükséges)</i>	10 pont
	b)	Pályázó a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány kiléptető lakásában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékosági kötelezettségnek eleget tett <i>(pontszám kizárólag abban az esetben adható, amennyiben az ellátási idő megszűnése és a pályázatok benyújtásának határideje között legfeljebb 1 év telt el; az Intézmény által kiállított hivatalos igazolás szükséges)</i>	5 pont
10.		Érvényes pályázat benyújtása <i>(pontszám kizárólag abban az esetben adható, amennyiben a pályázat a kiírás formai és tartalmi követelményeinek maradéktalanul megfelel; a pontszámot a Kiíró állapítja meg az elbírálás során)</i>	5 pont

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési pontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat.

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban rögzített feltételek teljesítése mellett,
a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.**

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **hosszabb ideje VII. kerületi lakos, illetve az Önkormányzatnál, annak intézményénél, gazdasági társaságánál a munkaviszonya hosszabb ideje áll fenn.** A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett pályázóval köthető szerződés.**

Amennyiben az adott lakásra nem állapítható meg nyertes pályázó, az üresen maradó lakás(ok) – a pontszámok sorrendjében – felajánlhatók a pályázat második helyezettje(i) részére, abban az esetben, ha pályázatban megjelölt költözői létszám a kiírásban meghatározott minimum költözői létszámtól legfeljebb egy fővel kevesebb és az adott lakásra meghatározott felújítási költség 40%-a a pályázati eljárásban igazolhatóan rendelkezésre áll.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében a Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy kettő megjelölt lakás esetén dönt a nyertes lakásról, továbbá a pályázaton üresen maradó lakásokat, a pályázaton második helyezett pályázók részére felajánlhatja.

VII. A pályázati felhívás és az eljárás visszavonása, a pályázati eljárás és a benyújtott pályázat módosítása, a pályázó visszalépése

A Kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati kiírásban megjelölt határidőket – azok lejártát megelőzően – módosítsa.

A Kiíró a döntést köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázókat haladéktalanul az általuk megadott e-mail címen és telefonszámon értesíteni.

A Pályázó a benyújtott pályázatát nem módosíthatja. Visszalépés esetén a Pályázó az általa megfizetett ajánlati díj összegét elveszíti.

VIII. Érvénytelenség és eredménytelenség

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a Rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, különösen, ha:

- a Pályázó kettőnél több lakásra nyújtott be pályázatot,
- az együtt költözők száma az adott lakásra a kiírásban meghatározott minimum és maximum költöző létszámnak nem felel meg,
- a Pályázati adatlapon a Pályázó vagy a vele együtt költözők neve, a megpályázott lakás(ok), illetve a Pályázó elektronikus elérhetősége (e-mail cím) vagy postai kézbesítési címe nem került(ek) feltüntetésre,
- a Pályázó az ajánlati díjat határidőben nem fizette meg,
- a Pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a hiánypótlásra nyitva álló határidőn belül nem tett eleget,
- a pályázathoz benyújtandó dokumentumok hiánypótlást követően sem teljes körűek,
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
- a Kiíró az eljárás érvénytelenségéről döntött.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is külön indokolás nélkül részben vagy egészben – akár egy lakásra vonatkozóan is – eredménytelennek nyilvánítsa.

IX. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázati eljárás eredményéről a Kiíró a kiírásban meghatározott elbírálási határidő lejártáig dönt. A döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó tértivevényes postai küldemény formájában kap értesítést, a pályázati adatlapon megjelölt postai kézbesítési címére, a nyertes pályázó e-mailben is kiértékelésre kerül.

A nyertes Pályázó a kiértékelés átvételét követő 15 napon belül köteles a pályázata mellékletét képező dokumentumok eredeti példányainak bemutatásával igazolni a pályázatban feltüntetett adatok valóságát.

FIGYELEM! A nyertes Pályázó a pályázata mellékletét képező dokumentumok eredeti példányainak bemutatásával egyidejűleg köteles a Kiíró megbízottja rendelkezésére bocsátani:

1. A nyertes Pályázó és a vele együtt költözők közötti **rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratot** (gyermek és szülő esetén születési-, felnőttek esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására közjegyzői-nyilatkozat, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvizsgáló által kiállított kivonat), **egyedülálló pályázó(k)** esetében, ezen családi állapotra vonatkozó, a **Kormányablak által kiállított hivatalos igazolást**.
2. 30 napnál nem régebbi **Hatósági erkölcsi bizonyítványt** a Pályázó(k)ra és a vele együtt költöző, 16. életévét betöltött személyekre vonatkozóan.
3. **Adóigazolást** a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálytól (1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6.), hogy a Pályázónak és a vele együtt költözőnek semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.
4. **Ingatlantulajdon fennállásának igazolására** a Pályázó(k) formanyomtatványon előterjesztett **nyilatkozatát**, amelyben a nyertes Pályázó(k) a pályázó(k) és a vele együtt költöző személyek adatait a Kiíró megbízottja részére megadja, annak érdekében, hogy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. adatot szolgáltatson a Kiíró megbízottja részére arra vonatkozóan, hogy az érintett rendelkezik-e ingatlantulajdonnal, amennyiben igen, annak fekvését, helyrajzi számát és a települést megadja.
5. **Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány által kiállított** – az ellátási idő megszűnésének időpontját is tartalmazó – **hivatalos igazolás**, arra vonatkozóan, hogy a Pályázó az Intézmény által üzemeltetett családok átmeneti otthonában vagy az Intézmény kileptető lakásában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékosági kötelezettségnek eleget tett.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő második helyezett pályázóval köti meg.

A lakásbérleti szerződés kizárólag a pályázati kiírásban megjelölt iratok, igazolások bérbeadóhoz történő benyújtását követően köthető.

Nem köthető lakásbérleti szerződés, ha

- a pályázó a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratokat, igazolásokat a bérbeadó megbízottja külön felhívására - a felhívást követő 15 napos jogvesztő határidőn belül, a pályázati kiírásban megjelölt formában - hiánytalanul nem nyújtja be,
- az igazolás a dokumentum benyújtásakor 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
- eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra, amennyiben ez feltétel,
- a benyújtott iratok, igazolások az adatokkal, nyilatkozatokkal, vagy a bérbeadó megbízottja által jogszerűen kezelt adatokkal ellentétesek, vagy ellentmondásosak.

A nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a dokumentumok benyújtását követő 15 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. Amennyiben a nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződés megkötése megghiúsul, a lakásbérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki a dokumentumok benyújtását követő 15 napon belül köteles a szerződést megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A 1+10 éves határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérlő kérelmére, további határozott időre meghosszabbítható. A lakás birtokba adására a lakásbérleti szerződést követő 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó a pályázatában **valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a **bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal **felmondani. Mindkét esetben a Pályázó az adatközléstől számított 5 évre további pályázati eljárásokból kizárásra kerül.**

A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Rendelet tartalmazza. A nyertes pályázó a lakás rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** megkötött bérleti szerződést – annak megkötésétől számított 30 napon belül – saját költségén köteles közjegyzői okiratba foglaltatni és a közjegyzői okiratot, a kiállításától számított 15 napon belül a bérbeadó részére átadni.

X. Egyéb

A pályázati felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető minimum és maximum létszámot. A bérleti jogviszony időtartama alatt a családi állapotban (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás stb.) beálló változások nem jogosítják fel bérlőt a cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződésekkel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A pályáztatási eljárással kapcsolatban a Kiíró megbízottja Lakásgazdálkodási csoportjának munkatársainál lehet érdeklődni munkaidőben a +36 1 352 8655 telefonszámon, valamint e-mailben a lakas@evin.hu címen.

Budapest, 2026. július 9.

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.